



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- MD Dorfgebiet
- Flächen für Gemeinbedarf: Standort für soziale Einrichtung: z.B Kinderbetreuung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 Abs.2 ff BauNVO)

- Gebäudeoberkanten
- maximale Firsthöhe ü. NN
- maximale Traufhöhe ü. NN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze UG-FD (nur Untergeschoss mit FD zul.)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Gebäudehauptrichtung - verbindlich / wahlweise

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Gehweg / Radweg
- Fahrbahn
- verkehrsberuhigter Bereich
- Wohnweg
- Landwirtschaftlicher Weg

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

PFLANZBINDUNG UND PFLANZGEBOT
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Pflanzgebot in Flächen

DENKMALSCHUTZ
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND CARPORTS
(§9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)



SONSTIGE PLANZEICHEN

- geschützte Art
- geschützte Trockenmauer
- Geplante Grenze - unverbindlich
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone:

- Art der baulichen Nutzung | GRZ
- Bauweise | SD Satteldach
- Abkürzungen: SD-Satteldach, GRZ- Grundflächenzahl, EFH-Erdgeschossfußbodenhöhe und sonstiger Träger öffentlicher Belange, FBH-Fußbodenhöhe, FH-Firsthöhe, GH-Gebäudehöhe

Hinweise:

- Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes
- Hinweis: Gebäudehöhen Bestand (keine Höhenfestsetzung)

ZEICHENERKLÄRUNG ZU ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Füllschema der Nutzungsschablone:

- Dachform und Dachneigung

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Bönningheim
Gemarkung: Hofen



Stad Bönningheim
Wein- und Museumsstadt
BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften (§13a BauGB)
"Ortskern Hofen 1. Änderung"

zeichnerischer Teil M 1:500
Erneuter Entwurf Stand 18.12.2025 / 09.03.2026 / 27.04.2026

Fläche: 2,85 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 26.05.2023

§ 2 Abs. 1 BauGB 15.06.2023

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 09.05.2025

§ 2 Abs. 2 BauGB § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: 22.05.2025

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: vom 30.05.2025 bis 30.06.2025

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB vom 29.05.2025 bis 30.06.2025

erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 26.06.2026

§ 2 Abs. 2 BauGB § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: vom bis

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB vom bis

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Bönningheim, den Albrecht Dautel (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Planfertigung: Stuttgart, den ZOLL ARCHITECTEN

ARCHITEKTEN STADTPLANER

VERGLEICHENDE ARCHITECTURE

VERGLEICHENDE ARCHITECTURE

VERGLEICHENDE ARCHITECTURE

VERGLEICHENDE ARCHITECTURE