ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MD — Dorfgebiet

Flächen für Gemeinbedarf: Standort für soziale Einrichtung: z.B Kinderbetreuung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 Abs.2 ff BauNVO)

Gebäudeoberkanten
FH max — maximale Firsthöhe ü. NN
TH max — Maximale Traufhöhe ü. NN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
Baugrenze UG-FD (nur Untergeschoss mit FD zul.)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
Gebäudehauptrichtung - verbindlich / wahlweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Gehweg / Radweg
Fahrbahn
V — verkehrsberuhigter Bereich
Wohnweg
Landwirtschaftlicher Weg

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen

PFLANZBINDUNG UND PFLANZGEBOT
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume
Pflanzbindung für Einzelbäume

Pflanzengebot in Flächen

DENKMALSCHUTZ
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND CARPORTS
(§9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST,GA

SONSTIGE PLANZEICHEN

geschützte Art
geschützte Trockenmauer
Geplante Grenze - unverbindlich
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	SD Satteldach

Abkürzungen:
SD-Satteldach, GRZ- Grundflächenzahl, EFH-Erdgeschossfußbodenhöhe
FBH-Fußbodenhöhe, FH-Firsthöhe, GH-Gebäudehöhe

Hinweise:

Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes

EFH=247.85
FH=250.40
GH=252

Hinweis: Gebäudehöhen Bestand (keine Höhenfestsetzung)

ZEICHENERKLÄRUNG ZU ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Füllschema der Nutzungsschablone:

Dachform und Dachneigung

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Bönnigheim
Gemarkung: Hofen

Stadt Bönnigheim
Wein- und Museumsstadt

BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften (§13a BauGB)

"Ortskern Hofen 1. Änderung"

zeichnerischer Teil **M 1:500**
Entwurf Stand 10.03.2025

Fläche: **2,85 ha**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: **26.05.2023**
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: **15.06.2023**
§ 2 Abs. 1 BauGB

Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat **-------**
§ 2 Abs. 2 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: **-------**
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: **-------**
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: **vom -------- bis ----------**
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB **vom -------- bis ----------**

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: **----------**
§ 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: **----------**
§ 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Bönnigheim, den --.--.----

Albrecht Dautel
(Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: --.--.----
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Planfertigung:
Stuttgart, den --, -- . ----

ZOLL ARCHITEKTEN STADTPLANER
ZOLL ARCHITEKTEN STADTPLANER GMBH
KANDLGASSE 19/20-22
D-70173 STUTTGART
TEL. +49(0)711/616 21-0
FAX. +49(0)711/616 21-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
INFO@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE