



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
B ₁	III TH _{max} = 8,7 m FH _{max} = 12,5 m GBH _{max} = 12,5 m	WA	III TH _{max} = 8,7 m FH _{max} = 11,5 m GBH _{max} = 9,5 m
	0,6		0,4
	a		a
	FD 0° - 15° gD 35° - 45°		FD 0° - 15° gD 25° - 35°

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 4 BauNVO
 - MDW Dörfliches Wohngebiet gem. Textteil § 5a BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen:
 - Firstrichtung §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
 - GBH_{max} maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - TH_{max} maximale Trauf- und Firsthöhe bei geeigneten Dächern §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - FH_{max} Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 0,6 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
 - III Geschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
 - Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
 - Verkehrsfächern § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsrün
 - Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
 - HQ100 - Bereich (Überschwemmungsgebiet Mühlbach)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
 - Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
 - Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
 - gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
 - 45° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
 - Kenntzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - Straßen- und Geländehöhe (Bestand)
 - Öffentliche Parkfläche außerhalb Geltungsbereich
 - Baum Bestand
 - Brunnenleitung Schützenhaus - Georgsbrunnen (nachrichtliche Darstellung)
 - Kulturdenkmal: Römischer Gutshof § 2 DSchG
 - Prüffall (Arch.)

A		B ₁		B ₂	
III	III	III	III	II	II
TH _{max} = 8,7 m	TH _{max} = 8,7 m	TH _{max} = 8,7 m	TH _{max} = 8,7 m	TH _{max} = 6,5 m	TH _{max} = 10,5 m
FH _{max} = 11,5 m	FH _{max} = 12,5 m	FH _{max} = 12,5 m	FH _{max} = 12,5 m	FH _{max} = 10,5 m	FH _{max} = 9,5 m
GBH _{max} = 9,5 m	GBH _{max} = 12,5 m	GBH _{max} = 12,5 m	GBH _{max} = 12,5 m	GBH _{max} = 9,5 m	GBH _{max} = 9,5 m
---	---	---	---	---	---
a	a	a	a	a	a
FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°
gD 25° - 35°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsbürg
 Gemeinde: Bönningheim
 Gemarkung: Bönningheim

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Weststadt"

Projekt: 2753
 Ludwigsbürg, den 25.03.2025
 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übermittlung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeschränkungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) (i.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))
 BauNVO (i.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) (i.F. der Bekanntmachung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41))
 Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV) (i.F. der Bekanntmachung vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802))

Verfahrensschritte		
Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Berücksichtigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 2 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	: vom
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	: bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB) und § 74 Abs. 7 LBO	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom