

### Planzeichenerklärung

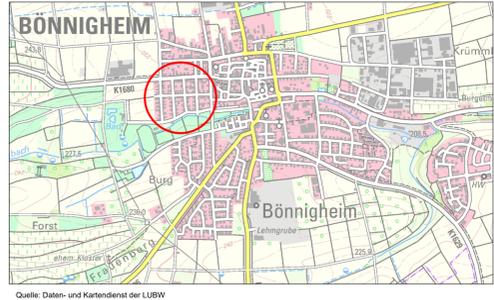
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
B <sub>1</sub>	III TH <sub>max</sub> = 8,7 m FH <sub>max</sub> = 12,5 m GBH <sub>max</sub> = 12,5 m	WA	III TH <sub>max</sub> = 8,7 m FH <sub>max</sub> = 11,5 m GBH <sub>max</sub> = 9,5 m
	0,6		0,4
	a		a
	FD 0° - 15° gD 35° - 45°		FD 0° - 15° gD 25° - 35°

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 4 BauNVO
  - MDW Dörfliches Wohngebiet gem. Textteil § 5a BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen:
    - Firstrichtung §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
    - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
  - GBH<sub>max</sub> maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - TH<sub>max</sub> maximale Trauf- und Firsthöhe bei geeigneten Dächern §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - FH<sub>max</sub> Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - 0,6 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
  - 222,0 Geschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
  - III Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
  - a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
  - Baugrenze § 23 BauNVO
  - Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
  - Verkehrsfächchen § 9 (1) 11 BauGB
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
  - P Öffentliche Parkfläche
  - V Verkehrsgrün
  - Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
  - Ein- und Ausfahrtsbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
  - HQ100 - Bereich (Überschwemmungsgebiet Mühlbach)
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
  - LR Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
  - Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
  - DN<sub>max</sub> maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
  - gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
  - 45° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
  - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
  - vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Bebauung
  - Straßen- und Geländehöhe (Bestand)
  - P Öffentliche Parkfläche außerhalb Geltungsbereich
  - Baum Bestand
  - Brunnenleitung Schützenhaus - Georgsbrunnen (nachrichtliche Darstellung)
  - Kulturdenkmal: Römischer Gutshof § 2 DSchG
  - Prüffall (Arch.)

A		B <sub>1</sub>		B <sub>2</sub>	
III	III	III	III	II	II
TH <sub>max</sub> = 8,7 m	TH <sub>max</sub> = 8,7 m	TH <sub>max</sub> = 8,7 m	TH <sub>max</sub> = 8,7 m	TH <sub>max</sub> = 6,5 m	TH <sub>max</sub> = 10,5 m
FH <sub>max</sub> = 11,5 m	FH <sub>max</sub> = 12,5 m	FH <sub>max</sub> = 12,5 m	FH <sub>max</sub> = 12,5 m	FH <sub>max</sub> = 10,5 m	FH <sub>max</sub> = 9,5 m
GBH <sub>max</sub> = 9,5 m	GBH <sub>max</sub> = 12,5 m	GBH <sub>max</sub> = 12,5 m	GBH <sub>max</sub> = 12,5 m	GBH <sub>max</sub> = 9,5 m	GBH <sub>max</sub> = 9,5 m
---	---	---	---	---	---
a	a	a	a	a	a
FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°	FD 0° - 15°
gD 25° - 35°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°	gD 35° - 45°

### Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Bönningheim  
Gemarkung: Bönningheim

K M B  
PLAN I WERK I STADT I GMBH

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Weststadt"

Projekt: 2753  
Ludwigsburg, den 27.09.2024  
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung die Übermittlung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) (i.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))	
BauNVO (i.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))	
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) (i.F. der Bekanntmachung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41))	
Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90) (i.F. vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802))	
<b>Verfahrensschritte</b>	
Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB) : am .....
Berücksichtigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 2 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB) : vom ..... bis .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : am .....
Einstellung ins Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : vom ..... bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB) : am ..... und § 74 Abs. 7 LBO

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
Ausgeführt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.  
Bönningheim, den .....  
Bürgermeister