

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Bönningheim

Aufstellung Bebauungsplan „Amann-Quartier, 1. Änderung“ und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Amann-Quartier, 1. Änderung“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Bönningheim hat am 24.3.2023 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung des Bebauungsplans „Amann-Quartier, 1. Änderung“ beschlossen. Der Geltungsbereich geht aus dem beigefügten Übersichtsplan des Büro KMB, Ludwigsburg, hervor.

Ziele und Zwecke der Planung

Im Bebauungsplan Ecke Burgstraße/Bleichwiese war eine Gemeinbedarfsfläche für den Neubau einer Stadthalle vorgesehen. Diese geplante Nutzung wurde nicht realisiert. Die Fläche wurde im Rahmen eines Wettbewerbs für eine Dienstleistungseinrichtung im Pflegebereich/Altenhilfe überplant. Durch das nun geplante Altenpflegeheim und die dadurch geänderten Flächenanforderungen ist eine Änderung des Bebauungsplans nötig.

Der Gemeinderat der Stadt Bönningheim hat am 24.3.2023 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes „Amann-Quartier, 1. Änderung“ gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) öffentlich auszulegen. Maßgebend sind der Entwurf des Bebauungsplans mit Satzung über örtliche Bauvorschriften und die Begründung, jeweils vom 28.2.2023, des Büros KMB, Ludwigsburg. Der Geltungsbereich geht aus dem beigefügten Übersichtsplan des Büros KMB hervor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit Begründung vom **11. April bis einschließlich 11. Mai 2023** beim Bürgermeisteramt Bönningheim, im Nebengebäude Kirchheimer Straße 5, Fachbereich Bauen und Planen, 1. OG, Eingang Nordseite, öffentlich ausgelegt. Die Sprechzeiten sind montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.00 bis 11.30 Uhr, dienstags zusätzlich von 16.00 bis 18.00 Uhr.

Die Unterlagen können zudem auf der Homepage der Stadt Bönningheim unter www.boennigheim.de (Stadt & Verwaltung – Amtliche Bekanntmachungen – Aktuelle Bauleitplanung) abgerufen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch. Im beschleunigten Verfahren kann von der Umweltprüfung und vom Umweltbericht sowie einer Eingriff-/Ausgleichs-Regelung abgesehen werden. Umweltbezogene Informationen liegen zum Bebauungsplanverfahren „Amann-Quartier“ vor.

Während der Auslegungsfrist können von der Öffentlichkeit (hierzu zählen auch Kinder und Jugendliche) Stellungnahmen beim Bürgermeisteramt Bönningheim, Kirchheimer Str. 1, 74357 Bönningheim, schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail (stadtverwaltung@boennigheim.de) vorgebracht bzw. abgegeben werden. Über die Stellungnahmen entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 Baugesetzbuch bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Bönningheim, 27.3.2023
gez. Albrecht Dautel, Bürgermeister