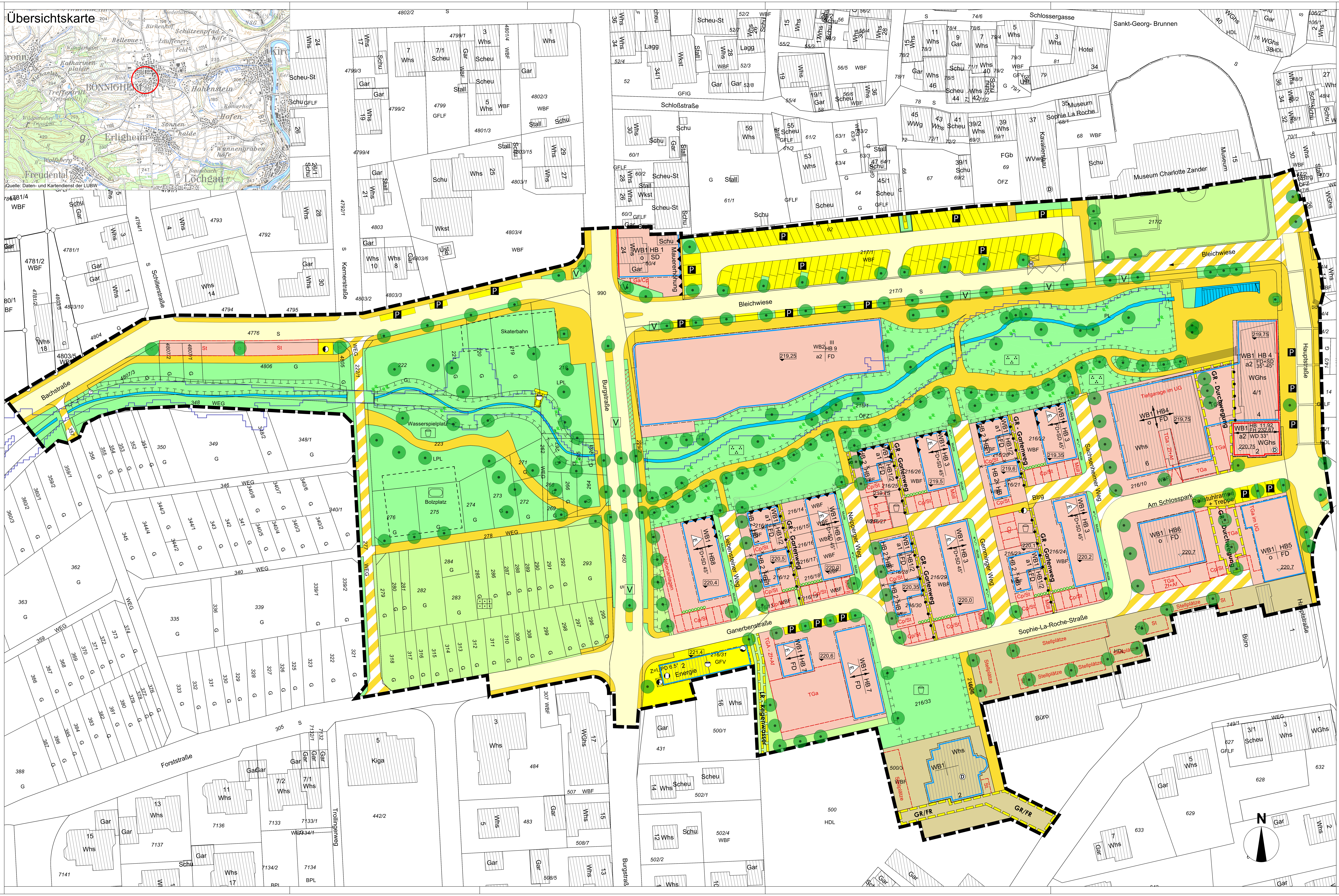

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WB1	HB 4
a_2	FD+SD 45°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

Zeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
WB	Besonderes Wohngebiet gem. Textteil	§ 4a BauNVO
MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
HB	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
220,7	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
219,6	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Nebenanlagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
Ga/Cp/St	Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze	
TGa	Flächen für Tiefgaragen	
Müll	Flächen für Müllsammelstellen	
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 11 BauGB*
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Ver- und Entsorgung	*§ 9 (1) 12, 14 BauGB*
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Wasser	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Abwasser	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Fernwärme	§ 9 (1) 12 BauGB
Mulde	Mulde zur Oberflächentwässerung	§ 9 (1) 14 BauGB
	Grünflächen	*§ 9 (1) 15 BauGB*
	öffentliche Grünfläche	
	private Grünfläche gem. Textteil	
	Dauerkleingärten	
	Parkanlage	
	Spielplatz	
	Sportplatz	
	Verkehrsgrünfläche - überfahrbar für Anlieferung	
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	*§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB*
	Wasserfläche, Schlossteich/Mühlbach	
	HQ_{100} - Bereich (Überschwemmungsgebiet Mühlbach)	
	Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft	*§ 9 (1) 20 BauGB*
	Maßnahmenfläche	
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
LR/GR/FR	Leitungs-, Geh- und Fahrrecht	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
	Pfg, Lockere Bepflanzung der Uferzonen und Retensionsgärten	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Hecken	9 (1) 25b BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers	*§ 9 (1) 26 BauGB*
	Aufschüttungen	
	Abgrabungen	
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Pultdach	
PD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
45°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen)	§ 9 (1) Nr. 24 und (6)BauGB
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
216	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
D	Denkmalschutz	
218,45	geplante Straßen- und Geländehöhe	
	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönnigheim

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Amann Quartier, 1. Änderung"*

Projekt: 2825 — Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 28.02.2023

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Lagebezugssystem: ☒ GK ☐ UTM
Höhenbezugssystem: ☒ NN ☐ NHN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I.S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I.S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am ....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom .... : bis ....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am ....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom .... : bis ....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am ....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom .... überein.

Bönnigheim, den

....

Bürgermeister/in