

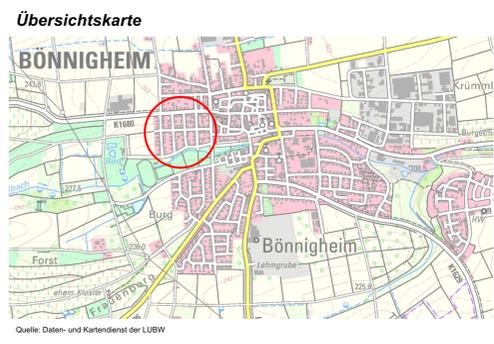
A	WA	III
	0,4	---
a	FD 0° - 15°	---
	gD 25° - 35°	---

B	MDW	III
	0,6	---
a	FD 0° - 15°	---
	gD 35° - 45°	---

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

B	MDW	III	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
	0,6	---		
a	FD 0° - 15°	---	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Baumannszahl
	gD 35° - 45°	---		
			Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
MDW	Dorfliches Wohngebiet gem. Textteil	§ 5a BauNVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
---	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBH _{max}	maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern	§§ 16 (2), 18 BauNVO
TH _{max} FH _{max}	maximale Trauf- und Firsthöhe bei geneigten Dächern	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
222,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Geschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
Bauweise	Überschaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
---	Baugrenze	§ 23 BauNVO
---	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
---	Verkehrsrflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Straßenverkehrsfläche	
---	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
---	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
---	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
DN _{max}	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
45°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
---	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
---	vorhandene Grundstücksgrenze	
---	Flurstücksnummer	
---	vorhandene Bebauung	
---	Straßen- und Geländehöhe (Bestand)	
P	Öffentliche Parkfläche außerhalb Geltungsbereich	
---	Baum Bestand	
---	Brunnenleitung Schützenhaus - Georgsbrunnen (nachrichtliche Darstellung)	



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönningheim
Gemarkung: Bönningheim

VORENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Weststadt"

Projekt: 2753
Ludwigsburg, den 06.02.2023
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
FLAK | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
Baumitwirkungsverordnung (BauMVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 355), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensmerkmale		
Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planenaufstellers	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Sitzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Überschriften des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgeführt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Bönningheim, den
Bürgermeister