Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A

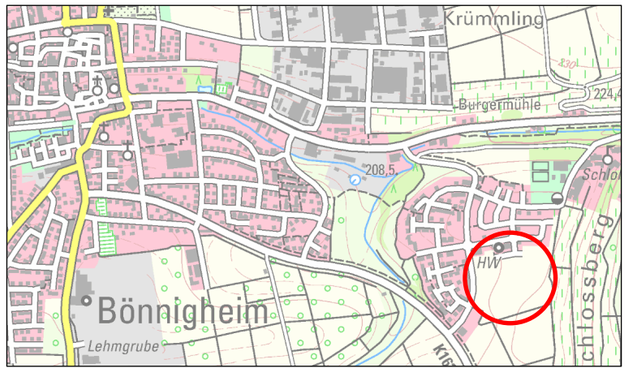
WA	H1
0,4	---
a_1	SD 30 - 38° GD 0 - 15°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grund-flächen-zahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	*§ 9 (1) 5 BauGB*
	z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
301,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
H1	7,5 m	
H2	9,5 m	
H3	12,5 m	
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
Ga	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 4, 11 BauGB*
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Grünflächen	*§ 9 (1) 15 BauGB*
	öffentliche Grünfläche	
	Ver- und Entsorgung	*§ 9 (1) 12, 14 BauGB*
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
Mulde	Mulde zur Oberflächentwässerung	§ 9 (1) 14 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	

	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	*§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB*
	Wasserschutzgebiet	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
Pfg	Pfg 1-2, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
GD	geneigtes Dach, gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
KWD	Krüppelwalmdach	§ 74 (1) 1 LBO
30°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
7462	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
230	bestehende Höhenlinien	
(230,6)	geplante Straßen- und Geländehöhe	

Übersichtskarte:



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönnigheim
Gemarkung: Bönnigheim

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Schlossfeld II - Süd, 2.Änderung"*

Projekt: 2729 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m

Ludwigsburg, den 22.07.2022

0 m 10 20 30 40 50 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Lagebezugssystem: ☒ GK ☐ UTM
Höhenbezugssystem: ☒ NN ☐ NHN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I.S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I.S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Bönnigheim, den

.....

Bürgermeister