

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 1.1.2022

Vorrangig für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 38 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) i.V.m. § 196 Baugesetzbuch (BauGB) waren die Bodenrichtwerte dieses Jahr neu festzusetzen. Näheres dazu entnehmen Sie bitte der zentralen Internetseite zur Grundsteuerreform unter [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de).

Diese Werte sind gleichzeitig auch die neuen städtebaulichen Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO).

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 23.6.2022 die Bodenrichtwerte für die Gemarkungen der Stadt Bönnigheim überprüft und wie folgt zum 31.12.2021, gültig ab 1.1.2022, neu festgesetzt.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie unter [www.zgg-bw.de](http://www.zgg-bw.de) im Portal BORIS-BW.

### Bönnigheim

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen).

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	Bodenrichtwert gültig ab 1.1.2022 EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--

#### Gemarkung Bönnigheim

##### **Wohnbauflächen**

09751001	I Innenstadt Ortskern	295
09751002	II Innenstadt 1	250
09751030	II Innenstadt 2	250
09751031	II Innenstadt 3	250
09751032	II Innenstadt 4	250
09751003	III entlang der Hauptstraßen 1	235
09751004	III entlang der Hauptstraßen 2	235
09751005	III entlang der Hauptstraßen 3	235
09751041	IV Oststraße	280
09751042	IV Hofener Straße	280
09751043	IV Freudentaler Straße	280
09751051	V Olgastraße	350
09751052	V Seestraße, Goethestraße	350
09751053	V Südstraße	350
09751054	V Freudentaler Straße u. Burgstraße	350
09751055	V Weststraße	350
09751056	V Karlstraße, Lauerweg	350
09751061	VI Mörikestraße, Finkenweg	370
09751062	VI Böhringerstraße, Gustav-Werner-Straße	370
09751063	VI Rouffacher Straße	370
09751007	VII Schloßfeld MFH	380
09751019	VIII Schloßfeld EFH 1	360
09751068	VIII Schloßfeld EFH 2	360
09751020	IX Amann-Gelände	305
09751070	X Schloßfeld EFH	395
09751071	XI Schloßfeld MFH 1	450
09751073	XI Schloßfeld MFH 2	450
09751072	XII Schloßfeld 2 Süd, Randlage Ost	580
09751074	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Telemannstraße	530
09751075	XII Schloßfeld 2 Süd, westl. Telemannstraße	630
09751076	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Mahlerweg	700

##### **Gemischte Bauflächen**

09751011	Mischgebiet (Meimsheimer Straße)	165
----------	----------------------------------	-----

##### **Gewerbliche Bauflächen**

09751008	GE 1 Bestand 1	100
----------	----------------	-----

09751025	GE 1 Bestand 2	100
09751026	GE 1 Bestand 3	100
09751082	GE 1 Bestand 4	100
09751080	GE 2 Lauffener Feld III	140
09751081	Sondergebiet Weingärtner Stromberg-Zabergäu	50
09751009	S Sondergebiet 1	165
09751010	S Sondergebiet 2	165
09751027	S Sondergebiet 3	165

##### **Außenbereich**

##### **Aussiedlerhof**

09751017	Außenbereich Aussiedlerhöfe Wohnteil	22
09751083	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

##### **Wochenendhausgebiet**

09751024	Wochenendhausgebiet	25
----------	---------------------	----

##### **Agrarland**

09751012	Lage I Weinberge bestockt 1	7,50
09751028	Lage I Weinberge bestockt 2	7,50
09751029	Lage I Weinberge bestockt 3	7,50
09751033	Lage I Weinberge bestockt 4	7,50
09751034	Lage I Weinberge bestockt 5	7,50
09751013	Lage II Weinberge bestockt 1	7,50
09751035	Lage II Weinberge bestockt 2	7,50
09751036	Lage II Weinberge bestockt 3	7,50
09751037	Lage II Weinberge bestockt 4	7,50
09751038	Lage II Weinberge bestockt 5	7,50
09751039	Lage II Weinberge bestockt 6	7,50
09751040	Lage II Weinberge bestockt 7	7,50
09751044	Lage II Weinberge bestockt 8	7,50
09751045	Lage II Weinberge bestockt 9	7,50
09751066	Lage II Weinberge bestockt 10	7,50
09751067	Lage II Weinberge bestockt 11	7,50
09751069	Lage II Weinberge bestockt 12	7,50
09751014	Lage III Weinberge bestockt 1	7,00
09751046	Lage III Weinberge bestockt 2	7,00
09751047	Lage III Weinberge bestockt 3	7,00
09751048	Lage III Weinberge bestockt 4	7,00
09751049	Lage III Weinberge bestockt 5	7,00
09751050	Lage III Weinberge bestockt 6	7,00
09751057	Lage III Weinberge bestockt 7	7,00
09751058	Lage III Weinberge bestockt 8	7,00
09751059	Lage III Weinberge bestockt 9	7,00
09751015	Kleingärten 1	15,00
09751064	Kleingärten 2	15,00
09751065	Kleingärten 3	15,00
09751016	Wald mit Baumbestand	1,50
09751022	Ackerland	2,75
09751023	Wiesenstück/Baumwiese	1,50

##### **Gemarkung Hofen**

##### **Wohnbauflächen**

09762001	I Hofen	230
09762002	II Hofen	250
09762003	III Hofen 1	290
09762014	III Hofen 2	290
09762017	III Hofen 3	290
09762018	III Hofen 4	290

##### **Außenbereich**

##### **Aussiedlerhof**

09762011	Außenbereich Aussiedler Wohnteil Hofen	22
09762019	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

##### **Agrarland**

09762004	Lage I Weinberg bestockt Hofen	7,50
09762005	Lage II Weinberg bestockt Hofen 1	7,50
09762015	Lage II Weinberg bestockt Hofen 2	7,50
09762016	Lage II Weinberg bestockt Hofen 3	7,50
09762006	Lage III Weinberg bestockt Hofen 1	7,00

09762020	Lage III Weinberg bestockt Hofen 2	7,00	09773032	Wohnen außerhalb Kernbereich Hohenstein	230
09762022	Lage III Weinberg bestockt Hofen 4	7,00			
09762023	Lage III Weinberg bestockt Hofen 5	7,00	<b>Aussiedlerhof</b>		
09762024	Lage III Weinberg bestockt Hofen 6	7,00	09773014	Außenbereich Aussiedler Wohnteil Hohenstein	22
09762007	Lage IV Weinberg bestockt Steillagen Hofen	1,00	<b>Agrarland</b>		
09762010	Wald mit Baumbestand Hofen	1,50	09773007	Lage I Weinberg Hohenstein	7,50
09762012	Ackerland Hofen	2,75	09773008	Lage II Weinberg Hohenstein 1	7,50
09762013	Wiesenstück/Baumwiese Hofen	1,50	09773020	Lage II Weinberg Hohenstein 2	7,50
			09773021	Lage II Weinberg Hohenstein 3	7,50
			09773024	Lage II Weinberg Hohenstein 4	7,50
			09773009	Lage III Weinberg Hohenstein 1	7,00
			09773022	Lage III Weinberg Hohenstein 2	7,00
			09773023	Lage III Weinberg Hohenstein 3	7,00
			09773010	Lage IV Weinberg Steillagen Hohenstein	1,00
			09773013	Wald mit Baumbestand Hohenstein 1	1,50
			09773025	Wald mit Baumbestand Hohenstein 2	1,50
			09773026	Wald mit Baumbestand Hohenstein 3	1,50
			09773015	Ackerland Hohenstein 1	2,75
			09773027	Ackerland Hohenstein 2	2,75
			09773028	Ackerland Hohenstein 3	2,75
			09773016	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 1	1,50
			09773029	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 2	1,50
			09773030	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 3	1,50

### Gemarkung Hohenstein

#### **Wohnbauflächen**

09773001	I Hohenstein	230
09773002	II Hohenstein	240
09773003	III Hohenstein 1	250
9773019	III Hohenstein 2	250

#### **Gewerbliche Bauflächen**

09773004	IV Gewerbe Hohenstein	80
09773006	S Forschung Hohenstein Ost	75
09773017	S Forschung Hohenstein West	75

#### **Außenbereich**

09773005	V Außenbereich Wohnteil Hohenstein	22
09773031	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

### **Grillstellen Pfeifferhütte und Florianshütte gesperrt**

Die beiden Grillstellen Pfeifferhütte und Florianshütte sind bis auf weiteres sofort gesperrt, da eine hohe Waldbrandgefahr besteht. Wir bitten um Beachtung.

### **Sommerferienprogramm 2022**

Liebe Kinder, liebe Jugendliche, schmiedet ihr schon eifrig Pläne für eure Sommerferien?

Dann gebe ich euch hier tolle Tipps! Denn die örtlichen Vereine und Organisationen haben sich wieder einige spannende Aktionen für euch ausgedacht. Sie bieten kurzweiliges Abenteuer und spielerische Abwechslung.

Für Bewegungsfreudige, Naturentdeckerinnen und Naturentdecker sowie Tierbegeisterte gibt es interessante Events.

Die Stadt dankt allen Vereinen und Organisationen, die das Sommerferienprogramm auch in diesem Jahr mit ihren pfiffigen Ideen bereichern.

Euch Schülerinnen und Schülern wünsche ich schon jetzt eine schöne Sommerferienzeit. Wählt aus, was euch Freude verspricht und genießt die gemeinsame Zeit mit den anderen Teilnehmerinnen und Teilnehmern!

Euer Albrecht Dautel  
Bürgermeister

Kontakt: Fr. Merkel (Tel. 071 43/273-274)  
Corinna.merkel@boennigheim.de

**Anmeldung der einzelnen Programme unter:  
Boennigheim.feripro.de**

#### **Montag, 2.8.2022**

##### **Reit- und Fahrverein Bönnigheim**

Rund ums Pferd  
Wann: 9.00 bis 12.00 Uhr  
Treff: Am Wäldle 1, Bönnigheim  
Plätze: min. 5/max. 10

#### **Alter: 6 bis 12 Jahre**

Bitte festes, geschlossenes Schuhwerk, lange Hose und Fahrradhelm und keine Tierhaarallergie mitbringen. Für Getränke und Vesper ist gesorgt.

#### **Montag, 2.8.2022**

##### **Reit- und Fahrverein Bönnigheim**

Rund ums Pferd  
Wann: 13.00 bis 16.00 Uhr  
Treff: Am Wäldle 1, Bönnigheim  
Plätze: min. 5/max. 10

#### **Alter: 6 bis 12 Jahre**

Bitte festes, geschlossenes Schuhwerk, lange Hose und Fahrradhelm und keine Tierhaarallergie mitbringen. Für Getränke und Vesper ist gesorgt.

#### **Mittwoch, 4.8.2022**

##### **MSC Motorsportclub Bönnigheim**

BMX-Schnuppertraining  
Wann: 13.30 bis 15.30 Uhr  
Treff: BMX-Bahn, Meimsheimer Str. (hinter dem Edeka)  
Plätze: min. 6/max. 16

#### **Alter: 6 bis 14 Jahre**

Langärmelige Bekleidung, Fahrradhelm, wenn möglich Handschuhe (dünn!).  
Eigenes MTB (falls vorhanden) mitbringen.

#### **Samstag, 13.8.2022**

##### **TC Bönnigheim**

Schnuppertennis  
Wann: 9.00 bis ca. 17.00 Uhr  
Treff: Tennisanlage Bönnigheim  
Plätze: min. 10/max. 25  
**Alter: 6 bis 16 Jahre**  
Für Essen und Getränke ist gesorgt.

#### **Montag, 15.8.2022**

##### **Polizeipräsidium Ludwigsburg**

Fahrradfahren mit der Polizei (Fahrradparcours)  
Wann: 9.30 bis 11.30 Uhr  
Treff: Schulhof

Plätze: min. 8/max. 20

#### **Alter: 7 bis 10 Jahre**

Bitte eigenes Fahrrad, Fahrradhelm und etwas zum Trinken mitbringen.

#### **Donnerstag, 18.8.2022**

##### **TSV Bönnigheim, Abt. Fussball**

Die Pyramide des Sports (kleine Spiele 1:1)  
Wann: 10.00 bis 13.00 Uhr  
Treff: Sportplatz Bönnigheim  
Plätze: min. 10 max. 30

#### **Alter: 6 bis 12 Jahre**

Für Vesper und Getränke ist gesorgt.

#### **Freitag, 19.8.2022**

##### **Luftsportgemeinschaft Bietigheim-Lauffen-Löchgau e.V.**

Projekttag auf dem Flugplatz Löchgau  
Wann: 10.00 bis ca. 17.30 Uhr  
Treff: Flugplatz Löchgau, im Wiesental zwischen Löchgau und Freudental  
Plätze: max. 5

#### **Alter: Kinder ab 12 Jahre**

Kosten: 10,00 Euro  
Gutes Schuhwerk, wetterangepasste Kleidung & Interesse am Fliegen. Einverständniserklärung der Eltern vorab notwendig.  
Anmeldung und nähere Informationen unter:  
<https://lsg-anmeldung.kirn-net.de/>

#### **Dienstag, 23.8.2022**

##### **TSV Bönnigheim, Abt. Karate**

Karate erleben  
Wann: 15.30 bis 18.30 Uhr  
Treff: Schloss Bönnigheim  
Plätze: min. 6/max. 20  
**Alter: 6 bis 12 Jahre**  
Getränke bitte mitbringen.

#### **Freitag, 26.8.2022**

##### **Schwäbischer Albverein**

Exkursion mit dem Forschermobil durch Wald und Flur - Naturparkführer Harald Trinkner  
Wann: 10.00 bis ca. 15.00 Uhr  
Treff: Krappenbergparkplatz