Planzeichenerklärung

gemäß § 9 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform: Dachneigung

GE	TH (GBH)max = 11,5 m FHmax = 15,0 m
0,7	--
a	FD, gD DN = 0 - 15°

Art der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*

GE — Gewerbegebiet gem. Textteil — *§ 8 BauNVO*

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO

224,0 — Bezugshöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

TH (GBH)max — Max. zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe gemäß Textteil — §§ 16 (2), 18 BauNVO

FHmax — Max. zulässige Firsthöhe gemäß Textteil — §§ 16 (2), 18 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

a — abweichende Bauweise — § 22 BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil — *§ 9 (1) 11 BauGB*

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg

P — Öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsgrün

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung — *§ 9 (1) 12, 14 BauGB*

Zweckbestimmung Elektrizität — § 9 (1) 12 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte — *§ 9 (1) 21 BauGB*

LR G — Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Gas)

LR RWE Wasserleitung — Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Regenwasser / Elektrizität)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen — *§ 9 (1) 25 BauGB*

Pflg 2, flächiges Pflanzgebot — 9 (1) 25a BauGB

Pflg, Pflanzgebot für Einzelbäume — 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB

FD — Flachdach — § 74 (1) 1 LBO

gD — geneigtes Dach — § 74 (1) 1 LBO

DNmax — maximale Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

vorhandene Grundstücksgrenze

projektierte Grundstücksgrenze

2564 — Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

vorhandene Gasleitung

222,12 — bestehende Geländehöhen

(223,0) — geplante Straßenhöhen

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönnigheim
Gemarkung: Bönnigheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur
Tiefbauamt, Bauträgerbetreuung
Alexanderstraße 23
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 488 43-0
Telefax 07141 / 488 43-20
mail@kmb-plan.de

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Lauffener Feld III, 1. Änderung"

Projekt: 2851
Ludwigsburg, den 04.07.2022

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Lagebezugssystem: ☒ GK ☐ UTM
Höhenbezugssystem: ☒ NN ☐ NHN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Bönnigheim, den

.....

Bürgermeister