Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Fülltschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grund-flächen-zahl	--
Bauweise	Dachform Dachneigung

GE	TH (GBH)max = 8,0 m FHmax = 11,0 m
0,7	--
a	SHD, FD, gD DN = 0 - 15°

GE	Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet gem. Textteil — § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
0,7	Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl (GRZ) — § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO; § 19 BauNVO
(224,0)	Bezugshöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
TH (GBH)max	Max. zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe gemäß Textteil — §§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Max. zulässige Firsthöhe gemäß Textteil — §§ 16 (2), 18 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise — § 22 BauNVO
	Baugrenze — § 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen: Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil
	Verkehrsflächen: § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche
	Gehweg/fläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
P	Öffentliche Parkfläche
V	Verkehrsgrün
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Ver- und Entsorgung: § 9 (1) 12, 14 BauGB
	Zweckbestimmung: Elektrizität — § 9 (1) 12 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte: § 9 (1) 21 BauGB
LR G Netzbetr.	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Gas)
LR RW Netzbetr.	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Regenwasser)
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen: § 9 (1) 25 BauGB
PfG 2	Pflg 2, flächiges Pflanzgebot — 9 (1) 25a BauGB
	Pflg. Pflanzgebot für Einzelbäume — 9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften, und sonstige Festsetzungen: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB
FD	Flachdach — § 74 (1) 1 LBO
SHD	Shedach — § 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach — § 74 (1) 1 LBO
DNmax	maximale Dachneigung (Abgrad) — § 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen: § 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze
	projektierte Grundstücksgrenze
2564	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
	vorhandene Gasleitung
222,12	bestehende Geländehöhen
(223,0)	geplante Straßenhöhen

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Bönnigheim

K M B
Architekten + Stadtplaner
Peter-Huchel-Straße 1a
71665 Vaihingen/Enz
Telefon 07042 / 941-0
Telefax 07042 / 941-100
e-mail: mail@kmb-architekten.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Lauffener Feld III"

Proj.Nr: 1664 — Maßstab 1 : 500

Ludwigsburg, den 26.04.2016

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB
Karlen. Müller + Braunbeck — ausgearbeitet: Ludwigsburg, den .....

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)

Planzeichenverordnung 1990 (Planzv) 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 08.11.2013
Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 20.03.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		am 20.03.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	vom 21.03.2014 bis 30.04.2014
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 28.11.2014 / 13.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 03.03.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	vom 11.03.2016 bis 11.04.2016
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 10.06.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 14.07.2016

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der Wortlaut und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 10.06.2016 überein.

Bönnigheim, den

Bürgermeister