

rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
im weiler 5-7 • 74523 schwäbisch hall

Lidl Vertriebs- GmbH & Co. KG
Herrn Mayerhöfer
Max-Eyth-Str. 13
74638 Waldenburg

► vorab per E-Mail

GF	VT	BT	VW	IM
DL	Eingegangen			Akq.
UL	16. Sep. 2020			EDV
AL				Pers.
Sekr.				WKB
Bau-Ing.				INV
225 LIDL Waldenburg				

thermische bauphysik

raumakustik

bauakustik

lärm-schutz

Ihre Nachricht vom Unser Zeichen
ru

Ansprechpartner
Oliver Rudolph
E-Mail:
internet:

Telefon
0791/978115 -11
oliver.rudolph@rw-bauphysik.de
www.rw-bauphysik.de

Datum
14.09.2020

Erweiterung des Lidl-Marktes in Bönningheim, Erligheimer Str. 55 Fachtechnische Stellungnahme S20725_SIS_01 zum Immissionschutz

Sehr geehrter Herr Mayerhöfer,
sehr geehrte Damen und Herren,

auftragsgemäß wurde geprüft, ob die geplante Erweiterung des in der Erligheimer Straße 55 in Bönningheim gelegenen Lidl-Marktes Immissionskonflikte an der nächstgelegenen Wohnbebauung erwarten lässt.

Die Untersuchungsergebnisse werden nachfolgend kurz zusammengefasst.

Vorbemerkung und Aufgabenstellung

- Der in der Erligheimer Straße 55 in Bönningheim gelegene Lidl-Markt soll erweitert werden. Geplant ist eine zusätzliche Verkaufsfläche von 200 m². Damit soll der Discounter anstatt der heutigen 800 m² eine VKF von 1.000 m² erhalten.
- Die geplante Erweiterung soll in östlicher Richtung erfolgen. Im Zuge der baulichen Erweiterung wird die Lkw-Rampe zur Warenandienung nach Osten verschoben. Zudem wird der Kundenparkplatz ebenfalls nach Osten erweitert, es entstehen 14 zusätzliche Pkw-Stellplätze.
- Aufgrund der erweiterten VKF wird der Bebauungsplan geändert. Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens sollte geprüft werden, ob sich durch die Planung eine Verschärfung der Immissionssituation ergibt bzw. ob Immissionskonflikte zu befürchten sind, die durch den zukünftigen Betrieb des Lidl-Marktes an der nächstgelegenen Wohnbebauung entstehen.
- Die Untersuchungsergebnisse liegen hiermit vor.

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
sitz schwäbisch hall
HRA 724819 amtsgericht stuttgart

komplementärin:
rw bauphysik verwaltungs GmbH
sitz schwäbisch hall
HRB 732460 amtsgericht stuttgart

geschäftsführender geschäftsführer:
dipl.-ing. (fh) oliver rudolph
geschäftsführer:
dipl.-ing. (fh) carsten dietz

www.rw-bauphysik.de
info@rw-bauphysik.de

amtlich anerkannte messstelle nach
§29b bundesimmissionschutzgesetz

74523 schwäbisch hall
im weiler 5-7
tel 0791 . 97 81 15 - 0
fax 0791 . 97 81 15 - 20

niederlassung stuttgart
fichtenweg 53
70771 leinfelden-echterdingen
tel 0711 . 90 694 - 500

niederlassung dinkelsbühl
nördlinger straße 29
91550 dinkelsbühl

 **ENERGIEEFFIZIENZ-EXPERTEN**
Für Förderprogramme des Bundes

 **DAKKS**
Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-Pl-14590-01-00

Als Labor- und Messstelle akkreditiert
nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die
Berechnung und Messung von Ge-
räuschemissionen und -immissionen

Örtlichkeiten

5. Aufgrund der nach Osten geplanten Erweiterung rücken die östlich angrenzenden Flächen in den Fokus der vorliegenden Prüfung. Laut Herrn Dipl.-Ing. Tiefau, KMB Plan – Werk – Stadt GmbH handelt es sich bei den östlichen Flächen zwar um ausgewiesene Gewerbegebietsflächen, jedoch sind sie als ‚Maßnahmenflächen für Ausgleichsmaßnahmen‘ freizuhalten und nicht zu überbauen. Somit liegen im Osten keine Immissionsorte, die berücksichtigt werden müssten.
6. Bei den südlich angrenzenden Grundstücken handelt es sich lt. Herrn Tiefau um landwirtschaftlich genutzte Flächen im nicht überplanten Außenbereich, so dass auch südlich des Lidl-Marktes keine Immissionsorte zu berücksichtigen sind.
7. Die maßgeblichen Immissionsorte liegen im Nordwesten in der Eberhardstraße. Hierbei handelt es sich um zweistöckige Einfamilienhäuser, die voraussichtlich als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen sind.

Prognostizierte Geräuschpegeländerung

8. Die geplante Erweiterung bewirkt in Bezug auf die Geräuschpegel an der nordwestlich gelegenen Wohnbebauung im Wesentlichen folgende Änderungen:
 - a) Die Erweiterung der VKF um 20% lässt auch mehr Kundenverkehr erwarten, was zunächst eine Zunahme der Geräuschemissionen bedeutet.
 - b) Auf der anderen Seite werden die neuen Pkw-Stellplätze im Osten installiert, so dass sie eine nur sehr geringfügige Pegelzunahme an der nordwestlichen Wohnbebauung erwarten lassen.
 - c) Zudem wird auch die Lkw-Andienung nach Osten verschoben. Durch den größeren Abstand der Wohnbebauung zur Rampe und den Ladetätigkeiten findet eine Pegelminderung dieser Quelle statt.

Schalltechnische Beurteilung

9. Aus Sicht des Unterzeichners dürften sich die konträr wirkenden unter den Punkten a) – c) aufgeführten Effekte in etwa neutralisieren, so dass eine Pegelzunahme an der nordwestlich gelegenen Wohnbebauung durch die Anlagengeräusche nicht zu erwarten ist.
10. Da sich im Süden und Osten keine Immissionsorte befinden und auf diesen angrenzenden Flächen auch kein Baurecht liegt, bestehen aus schalltechnischer Sicht gegen die geplante Erweiterung des Lidl-Marktes keine Bedenken.

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Als Labor und Messstelle akkreditiert nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die
Berechnung und Messung von Geräuschemissionen und -immissionen

Dipl.-Ing. (FH) Oliver Rudolph
Geschäftsführender Gesellschafter