



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	SO	GBHmax = 10,00 m	Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
	0,8	---		
	a	gD 0 - 20°		

B	GEE	III	Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
	0,4	---		
	a	gD 0 - 20°		

Art der baulichen Nutzung

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
- SO** Sondergebiet gem. Textteil § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- 239,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise

- a** abweichende Bauweise § 22 BauNVO

Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden

- MF 1** Maßnahmenfläche 1 § 9 (1) 20 BauGB
- MF 2** Maßnahmenfläche 2 § 9 (1) 20 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

- GR / FR** Geh- und Fahrrecht § 9 (1) 21 BauGB
- LR** Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers § 9 (1) 21 BauGB

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- Pfg 1** Pflanzgebote für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Pfg 2** Begrünung der Freiflächen 9 (1) 25a BauGB
- Pfg 3** Begrünung der Böschungen 9 (1) 25a BauGB
- Pfb 1** Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Pfb 2/3** Pflanzbindung für flächige Pflanzbindungen 9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- gD** Geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- 20°** Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- vorhandene Grundstücksgrenze
- 1094** Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet "Freudentaler Pfad-neu"
- Telefonica Richtfunkverbindung mit Schutzkorridor
- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

Kreis: Ludwigburg
 Stadt: Bönningheim
 Gemarkung: Bönningheim

K M B

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Ziegelei - 3. Änderung"

Projekt: 2628 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
 Ludwigsburg, den 01.10.2021

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeziehungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BaunVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 Vom 03.03.2010 (GBl. Nr. 2 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensmuster

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Erstellung im Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsentscheidungen durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (zurücktreten des Bebauungsplanes und § 74 Abs. 7 LBO)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
 Ausfertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Bönningheim, den

Bürgermeister

