

## Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 22.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkungen der Stadt Bönningheim überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

## Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

### Gemarkung Bönningheim

#### Wohnbauflächen

09751001	I Innenstadt Ortskern	290
09751002	II Innenstadt	245
09751003	III entlang der Hauptstraßen	230
09751041	IV Oststraße	275
09751042	IV Hofener Straße	275
09751043	IV Freudentaler Straße	275
09751051	V Olgastraße	345
09751052	V Seestraße, Goethestraße	345
09751053	V Südstraße	345
09751054	V Freudentaler Straße u. Burgstraße	345
09751055	V Weststraße	345
09751056	V Karlstraße, Lauerweg	345
09751061	VI Mörikestraße, Finkenweg	360
09751062	VI Böhringerstraße, Gustav-Werner-Straße	360
09751063	VI Rouffacher Straße	360
09751007	VII Schloßfeld MFH	370
09751019	VIII Schloßfeld EFH	345
09751020	IX Amann-Gelände	295
09751070	X Schloßfeld EFH incl. Fernwärme	385
09751071	XI Schloßfeld MFH incl. Fernwärme 1	440
09751072	XII Schloßfeld 2 Süd, Randlage Ost	580
09751074	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Telemannstraße	530
09751075	XII Schloßfeld 2 Süd, westl. Telemannstraße	630
09751076	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Mahlerweg	700

#### Gemischte Bauflächen

09751011	Mischgebiet (Meimsheimer Straße)	165
----------	----------------------------------	-----

#### Gewerbliche Bauflächen

09751008	GE 1 Bestand	100
09751080	GE 2 Lauffener Feld III	110
09751009	S (Sondergebiet)	165

#### Außenbereich

##### Aussiedlerhof

09751017	Außenbereich Aussiedlerhöfe Schuppen	22
----------	--------------------------------------	----

##### Wochenendhausgebiet

09751024	Wochenendhausgebiet	20
----------	---------------------	----

# Bönningheim

Boodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Agrarland</b>		
09751012	Lage I (Weinberge bestockt)	7,50
09751013	Lage II (Weinberge bestockt)	7,50
09751014	Lage III (Weinberge bestockt)	7,00
09751015	Kleingärten	15,00
09751016	Wald (mit Baumbestand)	1,50
09751022	Ackerland	2,75
09751023	Wiesenstücke/Baumwiese	1,50

## Gemarkung Hofen

### Wohnbauflächen

09762001	I Hofen	225
09762002	II Hofen	245
09762003	III Hofen	285

### Außenbereich

#### Aussiedlerhof

09762011	Außenbereich Aussiedler Hofen	22
----------	-------------------------------	----

### Agrarland

09762004	Lage I Weinberg Hofen	7,50
09762005	Lage II Weinberg Hofen	7,50
09762006	Lage III Weinberg Hofen	7,00
09762007	Lage IV Weinberg Steillagen Hofen	1,00
09762010	Wald Hofen mit Baumbestand	1,50
09762012	Ackerland Hofen	2,75
09762013	Wiesenstücke/Baumwiese Hofen	1,50

## Gemarkung Hohenstein

### Wohnbauflächen

09773001	I Hohenstein	225
09773002	II Hohenstein	235
09773003	III Hohenstein	245

### Gewerbliche Bauflächen

09773004	IV Gewerbe Hohenstein	80
09773006	S Forschung Hohenstein Ost	75
09773017	S Forschung Hohenstein West	75

### Außenbereich

09773005	V Außenbereich Hohenstein	22
----------	---------------------------	----

### Aussiedlerhof

09773014	Außenbereich Aussiedler Hohenstein	22
----------	------------------------------------	----

### Agrarland

09773007	Lage I Weinberg Hohenstein	7,50
09773008	Lage II Weinberg Hohenstein	7,50
09773009	Lage III Weinberg Hohenstein	7,00
09773010	Lage IV Weinberg Steillagen Hohenstein	1,00
09773013	Wald mit Baumbestand Hohenstein	1,50
09773015	Ackerland Hohenstein	2,75
09773016	Wiesenstücke/Baumwiese Hohenstein	1,50

### Auskunft erteilt:

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim  
Tel. 07143 8078-211, Frau Gärtner, Leiterin der Geschäftsstelle