



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	MD	II	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---		
	o	SD, 25 - 28°		

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
FGb	Fläche für den Gemeinbedarf gem. Textteil	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
MD	Dorfgebiet gem. Textteil	§ 5 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf

THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
~289,0	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (EFH)	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
I	Eingeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
□	Baugrenze	§ 23 BauNVO
→	Stellung baulicher Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
→	Finstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen

Ga	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
Cp	Carport	
St	Flächen für Stellplätze	
Na	Nebenanlagen	

Verkehrsflächen

□	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
□	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
□	landwirtschaftlicher Weg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
○	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

Var- und Entsorgung

⚡	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
⚡	Hauptversorgungsleitung oberirdisch	§ 9 (1) 13 BauGB
⚡	Zweckbestimmung Abwasser	§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

□	private Grünfläche gem. Textteil	§ 9 (1) 15 BauGB
---	----------------------------------	------------------

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

□	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	§ 9 (1) 21 BauGB
---	--	------------------

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

Pfg	Pflanzgebote	§ 9 (1) 25 BauGB
Pfg	Pflanzgebote für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB

Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers

□	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
□	Abgrabungen	

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
45°	Dachneigung (Allgrad)	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

—	vorhandene Grundstücksgrenze	
□	Flurstücksnummer	
□	vorhandene Bebauung	

Flächen für Denkmalschutz

◇	Kulturdenkmal	§ 9 (6) 26 BauGB
---	---------------	------------------



Kreis: Ludwigburg
Gemeinde: Bönningheim
Gemarkung: Bönningheim

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Kirchwiesen, 1. Änderung"

Projekt: 2687
Ludwigsburg, den 26.03.2021
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übersetzung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:
KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Ludwigsburg, den 26.03.2021

Verfahrensvermerke

⚡	Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Beschluss über die inhaltliche Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Folgebeteiligung der Öffentlichkeit und inhaltliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
⚡	Erstellung des Entwurfs	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Örtliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
⚡	Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
⚡	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Sitzungsprotokolle durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
⚡	Örtliche Bekanntmachung des Sitzungsprotokolls (Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am

Mit Inkrafttreten dieses Plans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgewertet:
Der Inhalt und zeitliche Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Sitzungsprotokollen des Gemeinderats vom überein.
Bürgermeisterin