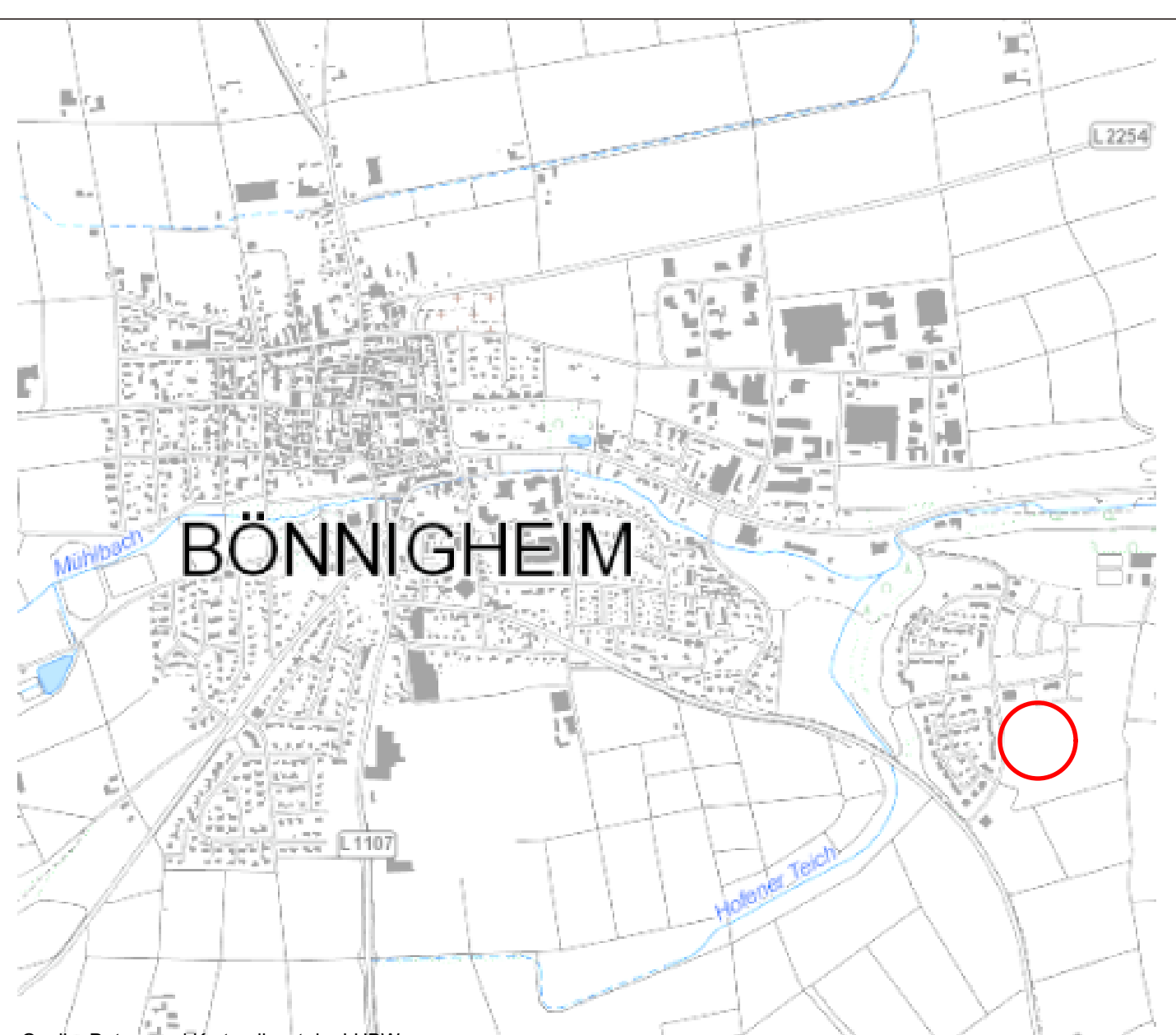




**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
WA	H1	0,4	SD 30 - 38° GD 0 - 10°
0,4	---		
a <sub>1</sub>			
		Höhenbegrenzung	
		Geschossflächenzahl	
		Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
  - Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
  - z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Nutzungen, Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - 231,6 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
  - H1 7,5 m
  - H2 9,5 m
  - H3 12,5 m
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise, offen § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- GA Flächen für Garagen
  - St Flächen für Stellplätze
- Verkehrsfächen** § 9 (1) 4, 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
  - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
  - P Öffentliche Parkfläche
  - V Verkehrsgrün
  - Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
  - Mulde zur Oberflächentwässerung § 9 (1) 14 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen** § 9 (1) 16, (6) BauGB
- Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III) § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen**
- Pfg 1/4, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
  - Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung
  - GD geneigtes Dach gem. Textteil § 74 (1) 1 LBO
  - SD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
  - 30° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Bebauung
  - 230 bestehende Höhenlinien
  - geplante Gasleitung
  - (230,6) geplante Straßen- und Geländehöhe



Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Bönningheim  
Gemarkung: Bönningheim

K M B  
PLAN I WERK I STADT I GMBH  
Büro: ...  
Telefon: ...  
E-Mail: ...

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schlossfeld II - Süd"**

Proj.Nr: 2172 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
Ludwigsburg, den 15.01.2018

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeziehungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch (BauGB)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)  
i.d.F. vom 18.12.1990 (GBl. I S. 2293), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Plänenwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.10.2004
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.01.2007
Örtliche Bekanntmachung der flächigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 11.01.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 15.01.2007 bis 02.02.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 21.12.2006 bis 28.01.2007
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.12.2016
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.12.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 16.12.2016 bis 16.01.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.01.2018
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (inklusive des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 22.03.2018

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
Ausgerollt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 28.01.2018 überein.

Bönningheim, den .....

Bürgermeister