



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
WA	H1	0,4 a1	SD 30 - 38° GD 0 - 10°
0,4	---		
a1			

WA	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO	§ 4 BauNVO
Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	
z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa		
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Nutzungen, Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform		§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
231,6	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
H1	7,5 m	
H2	9,5 m	
H3	12,5 m	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise, offen	§ 22 BauNVO
[Symbol]	Baugrenze	§ 23 BauNVO
[Symbol]	Stellung baulicher Anlagen	
[Symbol]	Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen		§ 9 (1) 4 BauGB
GA	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
[Symbol]	Verkehrsfächen	§ 9 (1) 4, 11 BauGB

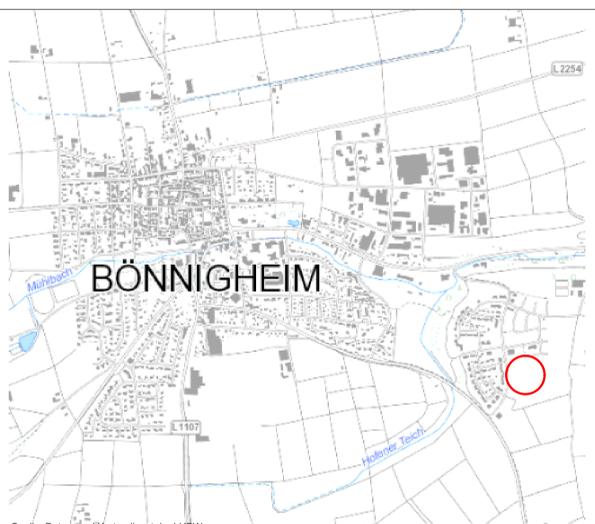
[Symbol]	Straßenverkehrsfläche	
[Symbol]	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
[Symbol]	Öffentliche Parkfläche	
[Symbol]	Verkehrsgrün	
[Symbol]	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
[Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
[Symbol]	Ein- und Ausfahrtsbereich	

[Symbol]	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
[Symbol]	öffentliche Grünfläche	
[Symbol]	Ver- und Entsorgung	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
[Symbol]	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
[Symbol]	Mulde zur Oberflächentwässerung	§ 9 (1) 14 BauGB
[Symbol]	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
[Symbol]	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	

[Symbol]	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	§ 9 (1) 16, (6) BauGB
[Symbol]	Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III)	§ 9 (1) 25 BauGB
[Symbol]	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	
[Symbol]	Pfg 1/4, flächiges Pflanzgebot	§ 9 (1) 25a BauGB
[Symbol]	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		§ 9 (7) BauGB
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung	
GD	geneigtes Dach gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
30°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		§ 9 (6) BauGB
[Symbol]	vorhandene Grundstücksgrenze	
[Symbol]	Flurstücksnummer	
[Symbol]	vorhandene Bebauung	
[Symbol]	bestehende Höhenlinien	
[Symbol]	geplante Gasleitung	
[Symbol]	geplante Straßen- und Geländehöhe	



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönningheim
Gemarkung: Bönningheim

K M B
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Büro: ...
Telefon: ...
E-Mail: ...

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schlossfeld II - Süd"
Proj.Nr: 2172
Ludwigsburg, den 15.01.2018
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeziehungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
i.d.F. vom 18.12.1998 (GBl. I S. 2293), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (GBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Plänenwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.10.2004
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.01.2007
Örtliche Bekanntmachung der flächigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 11.01.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 15.01.2007 bis 02.02.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 21.12.2006 bis 28.01.2007
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.12.2016
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.12.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 16.12.2016 bis 16.01.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.01.2018
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (inklusive des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 22.03.2018

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgerollt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 28.01.2018 überein.

Bönningheim, den

Bürgermeister