



# **Bürgerinformation Hoffnungshaus Bönningheim 17.10.19**

  
hoffnungs  
träger

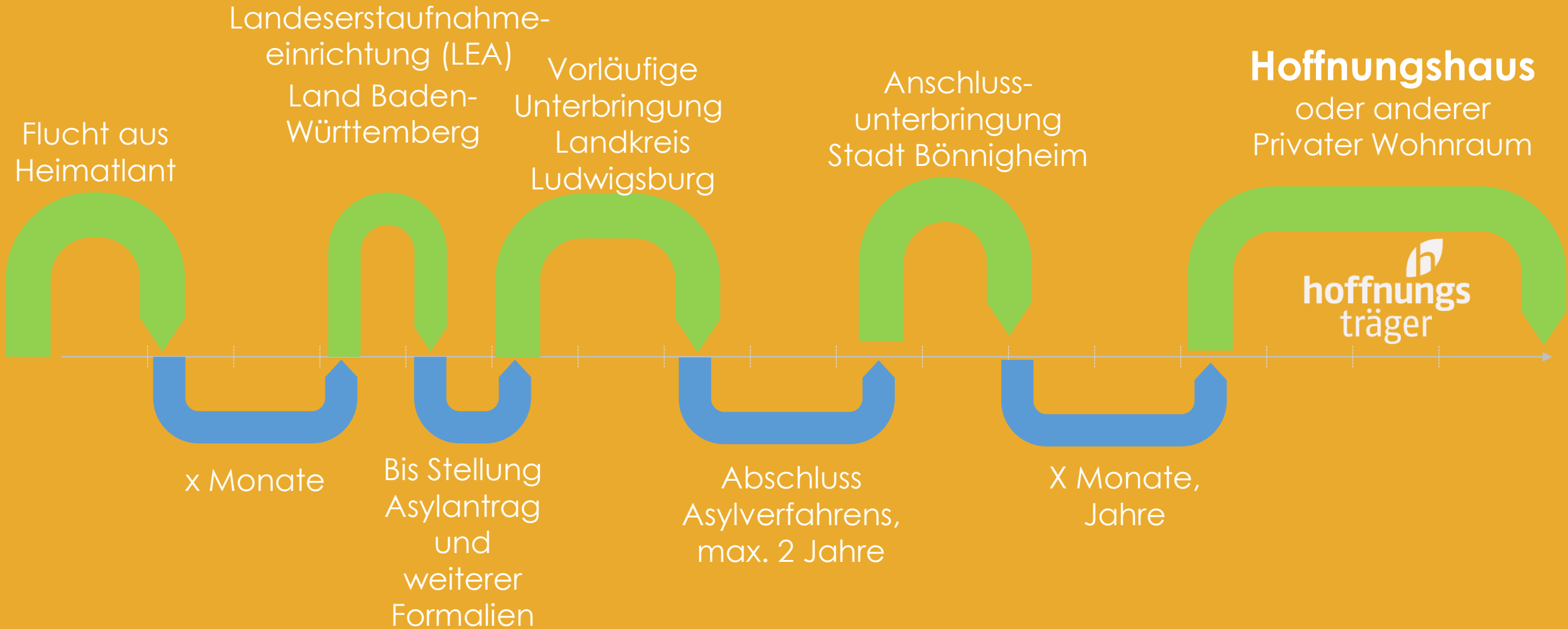
# Über Uns

- Stiftung bürgerlichen Rechts, gegründet 2013
- Stifter Tobias Merckle aus Ulmer Unternehmerfamilie  
Gründer des Seehaus e.V.
- Operative und fördernde Stiftung
- 40 Mitarbeiter
- Sitz in Leonberg
- International tätig



**INTEGRATIVES  
WOHNEN MACHT  
FREMDE ZU  
FREUNDEN.**

# Unterbringung/Wohnen Flüchtlinge



# Bausteine des Integrationskonzeptes



**INTEGRATIVES  
WOHNEN**



**GESELLSCHAFT  
UND EHRENAMT**



**GEISTLICHES  
LEBEN**



**SOZIALARBEIT UND  
SPRACHBILDUNG**




**AUSBILDUNG  
UND ARBEIT**



# Wirkungsfelder

## Viel mehr als Integration

1. Empowerment von Einzelpersonen und Gruppen
  2. Integration mitgestalten
  3. Sozialraumgestaltung
  4. Beitrag zur Verständigung
  5. Posttraumatische Stabilisierung
- 





**MIT  
EINANDER  
DER  
LEBEN**







**AUS  
BILDUNG  
UND  
ARBEIT**

**DEUTSCH  
UNTER  
RICHT**





# SOZIAL ARBEIT



# AKTIVI TÄTEN



# Unsere Standortleiter



**HERTHA GANZ**

Standortleitung Hoffnungshaus Sinsheim



**THOMAS GANZ**

Standortleitung Hoffnungshaus Sinsheim



**JOACHIM LUKAS**

Standortleitung Hoffnungshaus Esslingen



**LAURANNE LUKAS**

Standortleitung Hoffnungshaus Esslingen



**CATHRIN SEITZ**

Standortleitung Hoffnungshaus Leonberg



**MATTHIAS SEITZ**

Standortleitung Hoffnungshaus Leonberg



**DENISE  
SCHECHINGER**

Standortleitung Hoffnungshaus



**MARTIN  
SCHECHINGER**

Standortleitung Hoffnungshaus  
Schwäbisch Gmünd



# Integrationspreis Baden-Württemberg

## Würdigung 3. Preis

Die Hoffnungsträger Stiftung hat das Projekt „Hoffnungshaus“ als ein nachhaltiges integratives Wohnkonzept im Bereich der Integration und der gesellschaftlichen Herausforderungen geschaffen. Ehrenamtlich Tätige wohnen mit Geflüchteten zusammen und unterstützen diese. Primäres Ziel ist es, Geflüchtete in ein selbstbestimmtes und selbstständiges Leben zu begleiten und sie dabei in ihrem Integrationsprozess individuell zu unterstützen.

Integrationspreis des Landes Baden-Württemberg



**INTEGRATION SCHAFFT  
ZUSAMMENHALT!**



# HOFFNUNGS HÄUSER.



# Bad Liebenzell







HOLZBAUPLUS Preis 2018

## Würdigung der Jury

Der modulare Baukasten Hoffnungshäuser ist ein System zur schnellen und qualitativ hochwertigen Planung von bezahlbarem Wohnraum und das prämierte Projekt ein Prototyp einer Reihe von Gebäuden.



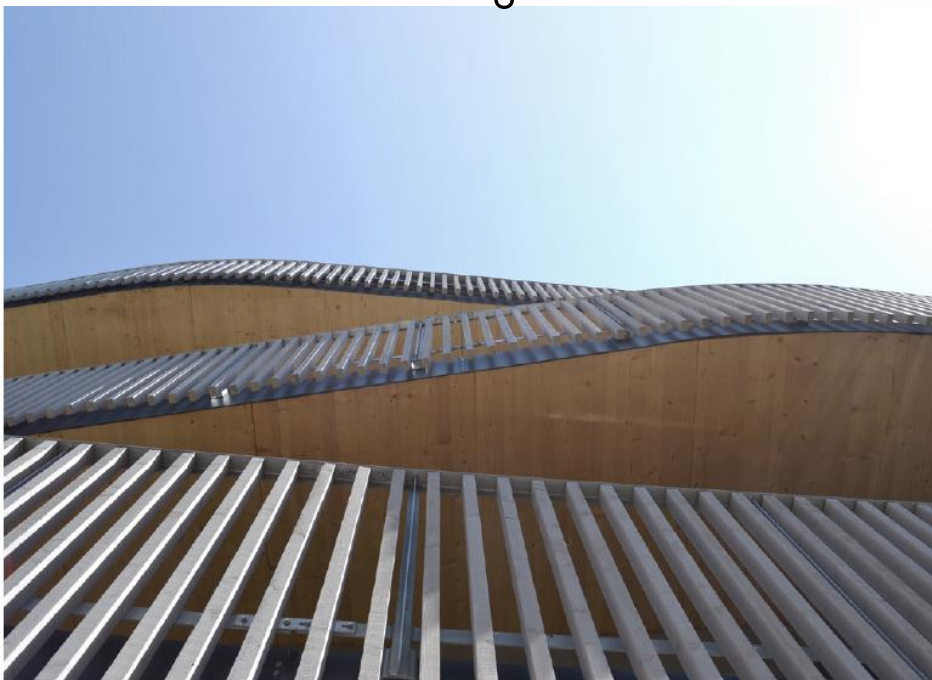
# Esslingen-Berkheim





STANDORT ROHRACKERWEG

Esslingen



GESCHOSSWEISE VERSETZTE BALKONKONTUREN



## Würdigung der Jury

...ermöglicht durch seine serielle Vorfertigung kurze Realisierungszeiten....



## Würdigung der Jury

... Ein anspruchsvoller, nachhaltiger und kostengünstiger Bau, der dem üblichen Mangel and ästhetischer Wertigkeit von Sozialbauten entschieden entgegentritt...



# WOHNKÜCHE





# EHRliche OBERFLÄCHEN



BAD





# Ökologische Nachhaltigkeit

CO<sub>2</sub> -Speicherung

AUSSTOSS  
PKW -Nutzung  
> 100 JAHRE



CO<sub>2</sub> - 0 Level

250to



Bau eines  
Hoffnungshaus

EINLAGERUNG

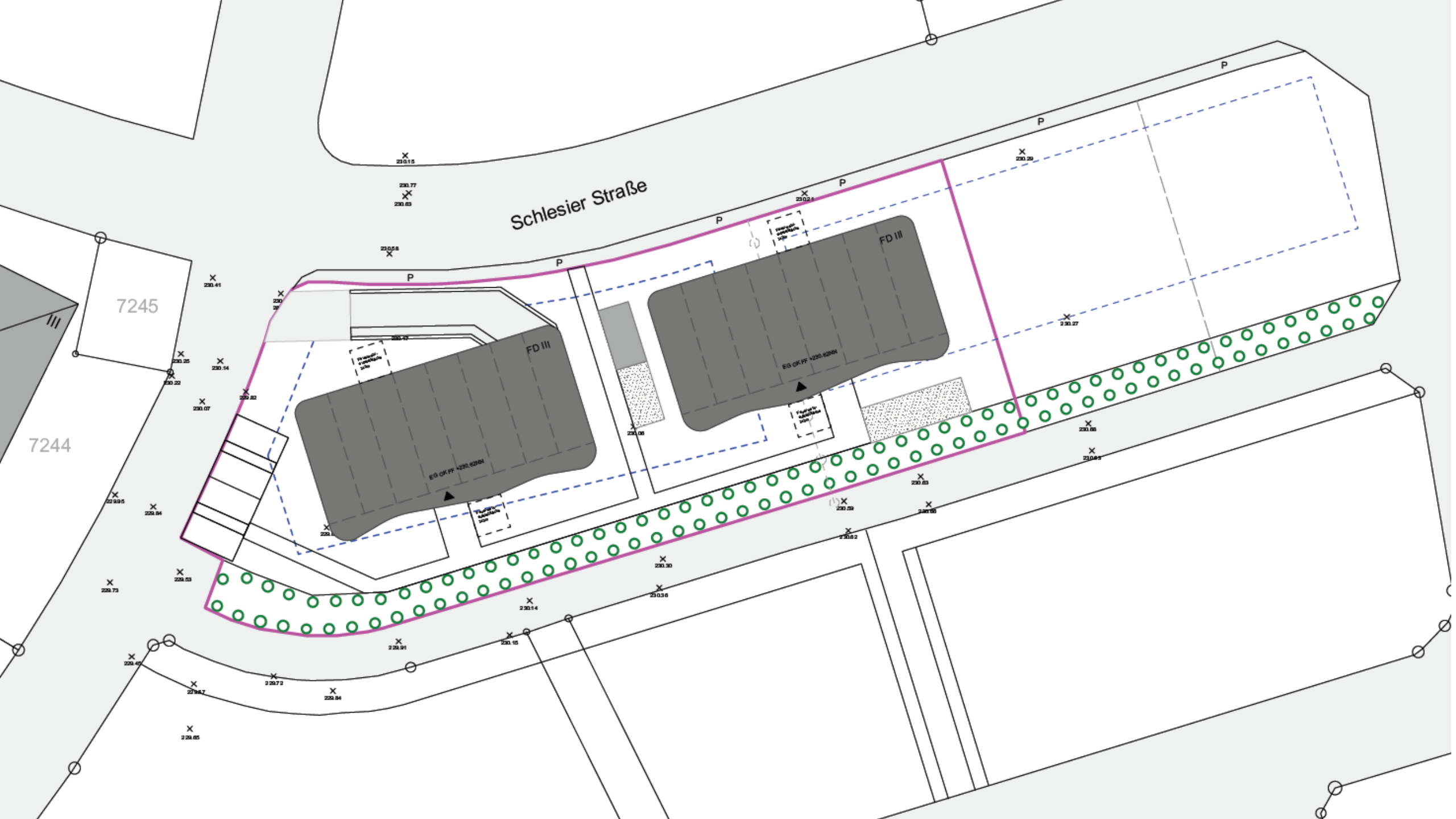






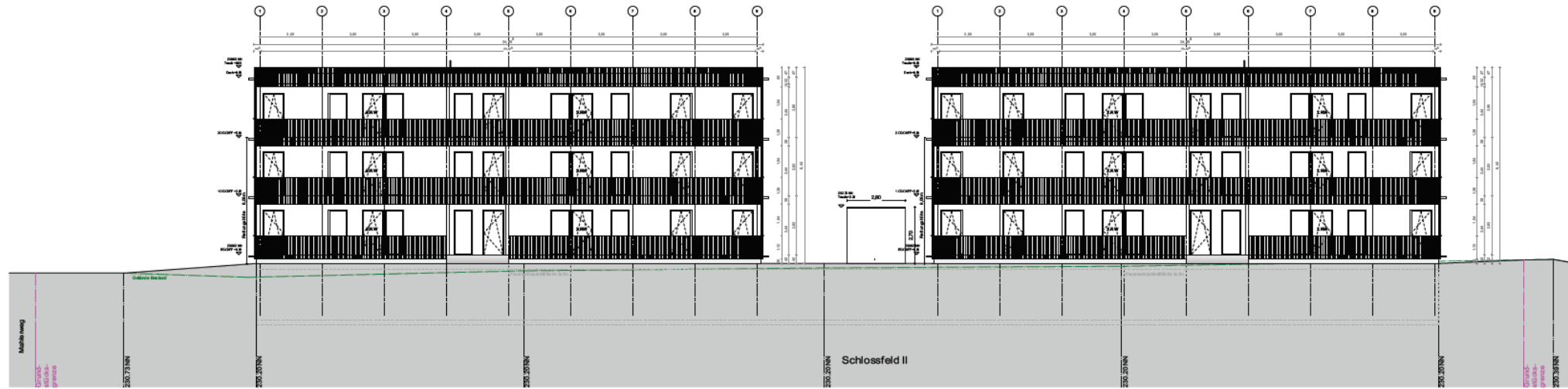
# Planung Bönningheim



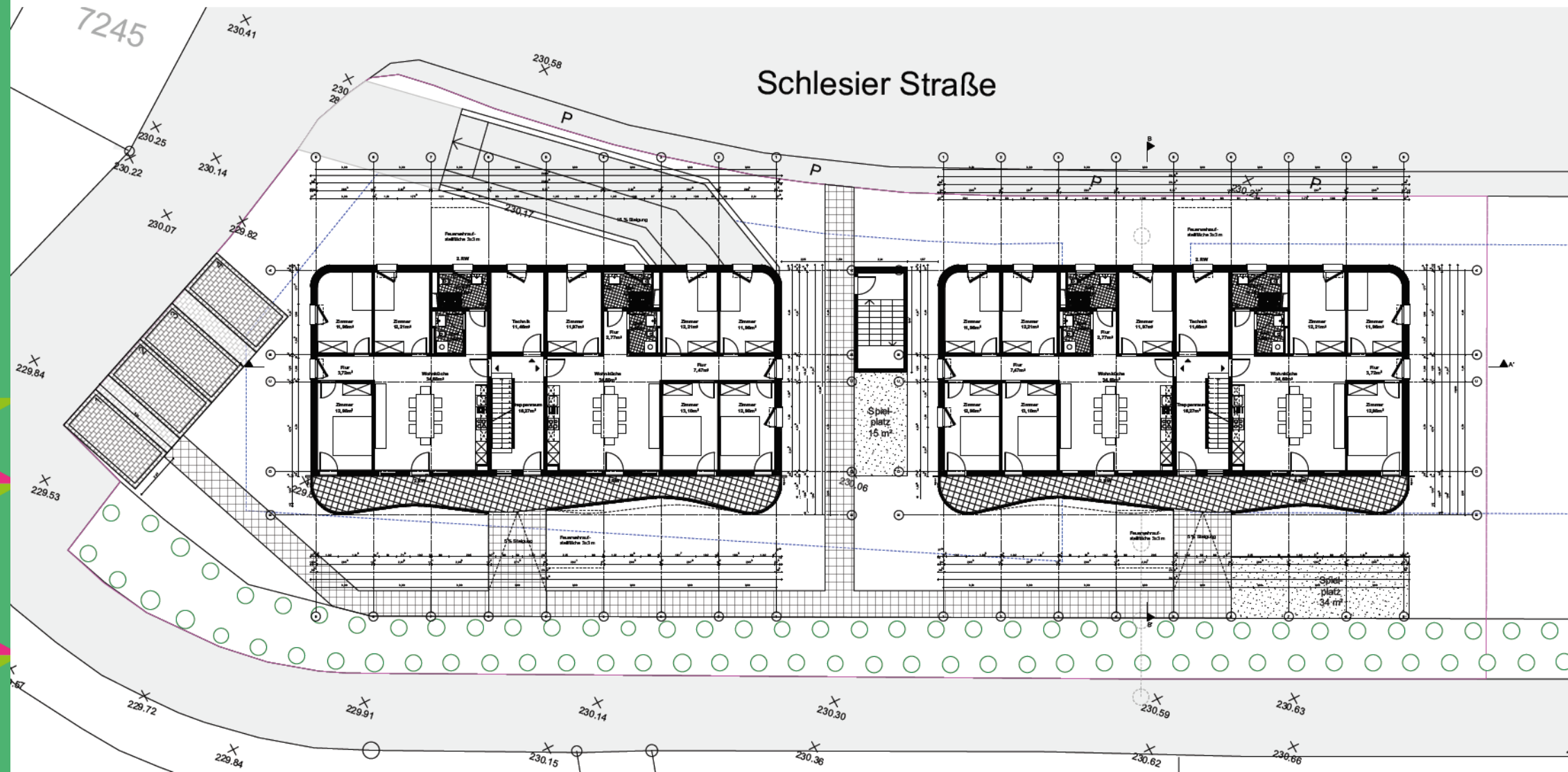


# ANSICHTEN SÜD/ NORD

Hoffnungshäuser







The architectural floor plan shows a building complex with the following features:

- Top Section:** A ramp with a 15% slope (15% Steigung) leading to a parking area with 32 bicycle spaces (32 x Fahrradstellplatz (2/WE) Kinderwagen) and a technical room (Technik H1).
- Central Section:** A long row of rooms numbered 1 through 21. Rooms 1-7 are on the top floor, and rooms 8-21 are on the bottom floor. A central staircase is located between rooms 1 and 2.
- Right Section:** A technical room (Technik H2) and a cellar (Keller H2) are located on the right side of the building.
- Left Section:** A technical room (Technik H1) and a cellar (Keller H1) are located on the left side of the building.
- Other Features:** A 15% slope (15% Steigung) is indicated on the right side of the building. The plan also shows various elevations and dimensions.



# Zahlen, Daten, Fakten

- Zwei Gebäude mit je 8 Wohnungen  
ca. 30-35 Bewohner pro Haus
- Auswahl der Mieter in einem gemeinsamen  
Prozeß mit Stadt, finale Entscheidung durch  
Hoffnungsträger
- Familien oder bei WG´s jedes Zimmer max. mit  
einem Erwachsenen

# Miete/Ausstattung



- Förderung nach Förderprogramm Wohnbau. Bindung auf 30 Jahre, Absenkung zur ortsübliche Neubau-Miete um 33%
- Küchen mit 10 Jahre Garantie auf Einrichtung und Geräte
- Robuste Materialien/Oberflächen mit geringem Instandhaltungsbedarf



# Bewohner

- **Mieter nach Herkunftsregion**

- 50% Geflüchtete
- 50% Einheimische

## **Mieter nach Einkommen**

- 70% geförderter Wohnraum mit Wohnberechtigungsschein (WBS)
- 30% allgemeiner Wohnraum für (ehrenamtliche) Mitarbeiter und Bewohner, die im Hoffnungshaus leben und welche die Anforderungen für einen WBS nicht erfüllen.

**Alle Mieter haben einen direkten Mietvertrag mit Hoffnungsträger**



# Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung

## Hoffnungsträger Stiftung

Marcus Witzke (Vorstand)

Angelika Röhm (Bereichsleiterin Nationale  
Programme)

Wolfgang Lieb (Bereichsleiter Immobilien)

Heinrich-Länger-Str. 27

71229 Leonberg

Tel. 07152/56983-0

**[www.hoffnungstraeger.de](http://www.hoffnungstraeger.de)**

