



SO	siehe
Einzelhandel	Planeinschrieb
0,8	-
-	b
-	PD
	DN max 12°

ZEICHENERKLÄRUNG + FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet gem. Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,8

DN zulässige Dachneigung

PD Pultdach

HGP höchster Gebäudepunkt
-als Höchstgrenze-

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende)
Bauweise : siehe Textteil

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-
garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Gehweg

Fahrbahn

V Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

nachrichtlich:
Gewerbegebiet Meimsheimer Straße -
2. Änderung, vom 06.10.2005

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Ludwigsburg

Stadt: Bönningheim

Gemarkung: Bönningheim

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Drogeriemarkt Meimsheimer Straße“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	12.01.2026	320250492	Stand: Sept. 2025

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung

Käser Ingenieure GmbH & Co. KG

Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
heilbronn@kaeser-ingenieure.de

Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: - 30
fellbach@kaeser-ingenieure.de