Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Flächenmaß)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grund-flächen-zahl	--
Bauweise	Dachform: Dachneigung

GE	TH (GBH)max = 8,0 m FHmax = 11,0 m
0,7	--
a	SHD, FD, gD DN = 0 - 15°

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO
GE	Gewerbegebiet gem. Textfest	§ 8 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO
0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
(24,0)	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO; § 9 (3) BauGB
TH (GBH)max	Max. zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe gemäß Textfest	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Max. zulässige Firsthöhe gemäß Textfest	§§ 16 (2), 18 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textfest	
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	
	Ver- und Entsorgung	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Zweckbestimmung Elektrozelle	§ 9 (1) 12 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
LRG Gas	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Gas)	
LR RW	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers (Regenwasser)	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfl.2, flächiges Pflanzgebot	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pfl.1, Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften, und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
SHD	Sheddach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
DNmax	maximale Dachneigung (Abgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	projektierte Grundstücksgrenze	
2559	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	vorhandene Gasleitung	
222,12	bestehende Geländehöhen	
(223,0)	geplante Straßenhöhen	

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Bönnigheim

K M B
Architekten
Stadtplaner
Partnerschaft mbB
Amtlich bestellte Vermessungsingenieure
Öffentliche Bestellung Vermessungswesen
Öffentliche Bestellung Bauleitplanung
Öffentliche Bestellung Bodenordnung
Dipl.-Ing. Peter Karcher
Dipl.-Ing. Jochen Müller
Dipl.-Ing. (FH) Jan Braunbeck
Freyestraße 25
75378 Bad Liebenzell
Telefon: 07052 / 9304-0
Telefax: 07052 / 9304-10
e-mail: info@kmb-partner.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Lauffener Feld III"

Proj.Nr: 1664 Maßstab 1 : 500

Ludwigsburg, den 26.04.2016

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Karcher, Müller + Braunbeck

ausgearbeitet: Ludwigsburg, den .....

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 08.11.2013
Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 20.03.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		am 20.03.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB) §4 Abs. 1 BauGB)	vom 21.03.2014 bis 30.04.2014
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 28.11.2014 / 13.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 03.03.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) §4 Abs. 2 BauGB)	vom 11.03.2016 bis 11.04.2016
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 10.06.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 14.07.2016

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der Inhalt und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 10.06.2016 überein.

Bönnigheim, den

.....
Bürgermeister